

ANEJO N°11

Expropiaciones

Índice

1	Introducción	1
2	Ocupaciones definitivas	2
3	Ocupaciones temporales y servidumbres	3
4	Valoración de las expropiaciones	4

APÉNDICE Nº 11.1.PLANOS

APÉNDICE Nº 11.2.RELACIÓN DE OCUPACIONES DEFINITIVAS, TEMPORALES Y SERVIDUMBRES

APÉNDICE Nº 11.3.LISTADO DE VÉRTICES LÍNEA DE EXPROPIACIÓN

1 Introducción

Los terrenos afectados por el presente proyecto pertenecen administrativamente a los municipios de Ubide, provincia de Bizkaia, y de Legutio, provincia de Álava, ambos de Comunidad Autónoma del País Vasco.

La disponibilidad del espacio físico material que las obras definidas en el presente Proyecto van a ocupar, con mayor o menor duración, exige la afección, en mayor o menor medida también, de los derechos y situaciones jurídicas de que aquellos bienes son objeto.

Para conseguir la definición precisa de los bienes y derechos afectados para poder ocuparlos y para su posterior inventariado como dominio público, se ha desarrollado el presente Anejo, en el que se recoge la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados, con la descripción material de los mismos en los cuadros que se adjuntan y los planos.

Considerando que las fincas o terrenos se ocupan con mayor o menor extensión o duración y los derechos sobre aquellos se expropián con mayor o menor intensidad o permanencia, se establecen las siguientes clases de afección expropiatoria.

- Ocupaciones totales o parciales, definitivas: con expropiación plena y transmisión de dominio, motivadas por la ejecución de la obra principal. Se incluyen en este apartado los terrenos ocupados por la carretera y sus elementos funcionales, así como una franja de terreno a cada lado del vial correspondiente al dominio público según cada tipo de vial, medidos en horizontal desde la arista exterior de la explanación, entendiéndose por ésta la intersección con el terreno natural del talud del desmonte, del terraplén, cuneta o, en su caso, de los muros de sostenimiento colindantes.
- Ocupaciones temporales y servidumbres: que gravan la finca sirviente pero no absorben la plenitud dominical, al no existir transmisión de dominio. Se incluyen aquí las reposiciones de servicios que exigen, además de la ocupación temporal necesaria para ejecutarlas, la constitución de una servidumbre perpetua de paso que permita su mantenimiento futuro. En el presente Proyecto parte de las reposiciones de servicios se efectúan dentro de la franja de ocupación con expropiación plena o dentro de la franja de servidumbre actual del servicio que reponen.
- Ocupaciones temporales: que afectan a la finca ocupada pero no absorben la plenitud dominical, al no existir transmisión de dominio. Se incluyen aquí las afecciones consistentes en la ocupación temporal necesaria para la construcción de la obra, acopios durante ésta, etc.

2 Ocupaciones definitivas

La fijación de la línea perimetral de la expropiación con relación a la arista exterior de la explanación, queda estrictamente definida en los planos parcelarios que forman parte del Apéndice 11.1 Planos del presente documento.

En el Apéndice nº11.2: Relación de ocupaciones definitivas, temporales y servidumbres de paso, se adjuntan los cuadros correspondientes a las fincas afectadas por ocupaciones definitivas, totales o parciales, con expropiación de pleno derecho según una banda definida para cada tipo de vial.

Para cada finca se indica su referencia correspondiente al polígono y parcela catastral, así como su aprovechamiento.

Se recogen también, la superficie expropiada de cada finca en metros cuadrados y los propietarios, como conclusión de la investigación llevada a cabo in situ.

3 Ocupaciones temporales y servidumbres

En los cuadros que se incluyen en Apéndice nº 11.2: Relación de ocupaciones definitivas, temporales y servidumbres, se recogen las fincas afectadas por **ocupaciones temporales y servidumbres**, indicando para cada una de ellas los siguientes datos:

- Titular de la finca afectada y su domicilio.
- Datos catastrales, polígono y parcela, de la finca.
- Superficie afectada

Los servicios de conducciones subterráneas llevan una banda de ocupación temporal y servidumbre de paso según las necesidades de cada zanja.

4 Valoración de las expropiaciones

Para la valoración de las expropiaciones de los bienes y derechos que resultan afectados por las obras del presente proyecto se han adoptado los valores de mercado utilizados en el área de influencia, según la utilidad y aprovechamiento de las fincas.

Los valores de las servidumbres subterráneas se han obtenido como un 50 % del valor de la expropiación definitiva. En cuanto a las servidumbres aéreas se obtienen como un 25 % del valor de la expropiación definitiva.

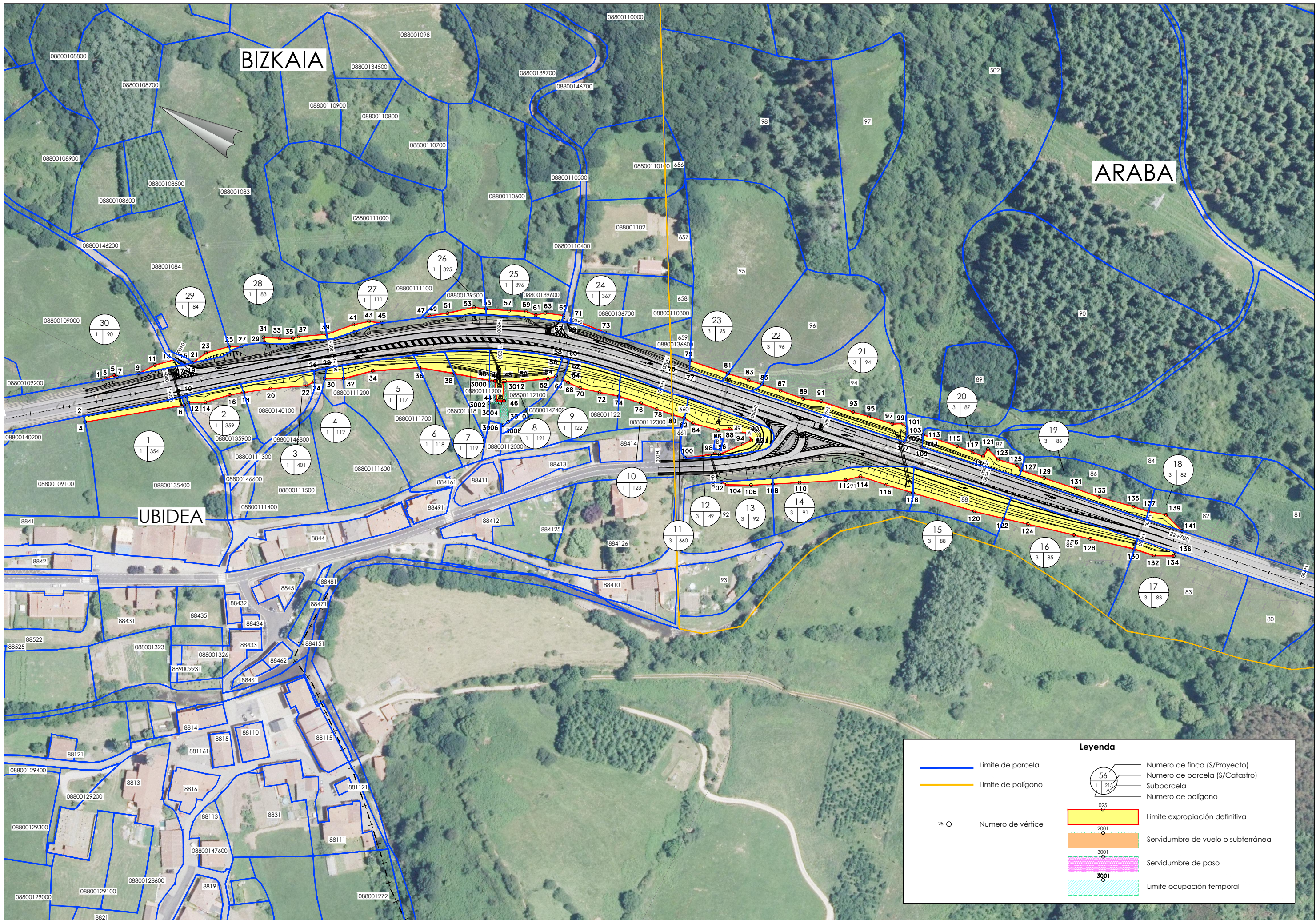
Los valores de las ocupaciones temporales se obtienen como un 10 % del valor de la expropiación definitiva.

La estimación del coste total de las expropiaciones es el siguiente:

ESTIMACIÓN COSTE TOTAL DE LAS EXPROPIACIONES: 50.000 EUROS

APÉNDICE Nº11.1

Planos



APÉNDICE N°11.2

Relación de ocupaciones definitivas, temporales y servidumbres

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE REORDENACIÓN Y MEJORA DE LA INTERSECCIÓN SUR DE ACCESO AL MUNICIPIO DE UBIDE EN LA CARRETERA N-240

FINKAREN ZK.	KATASTROKO TITULARRA	KATASTROKO DATUAK		UDALA	APROBETXAMENDUA	ERAGINDAKO ONDASUNA	ERAGINDAKO AZALERA M2		
		POLIGONOA	LURSAILA				BEHIN-BETIKOA	BEHIN-BEHINEKOA	ZORTASUNA
Nº FINCA	TITULAR CATASTRAL	DATOS CATASTRALES		AYUNTAMIENTO	APROVECHAMIENTO	BIEN AFECTADO	SUPERFICIE AFECTADA M2		
		POLIGONO	PARCELA				DEFINITIVA	TEMPORAL	SERVIDUMBRE
1	VENANCIA BASTERRA IBARGUCHI JOSE ANTONIO BADA BASTERRA JUAN CARLOS BADA BASTERRA LUCIA BASTERRA IBARGUCHI GABRIEL BASTERRA IBARGUCHI FERMINA GOYARROLA SAMPERIO	1	354	UBIDE	PRADERA	CIERRE GANADERO	255	0	0.00
2	FELIX LECUE BARRONDO	1	359	UBIDE	HUERTA PRADERA	CIERRE GANADERO	60 125	0	0.00
3	MARIA ANGELES OTAÑES SAN JUAN DE SANTA CRUZ MARIA TERESA LACHA ELORZA MARIA JESUS LLORENTE LACHA VICTOR LLORENTE LACHA	1	401	UBIDE	PRADERA		279	0	0.00
4	ELENA ZARRAONANDIA MARTINEZ DE NANCLARES JUAN ZARRAONANDIA MARTINEZ DE NANCLARES DOMIN ZARRAONANDIA MARTINEZ DE NANCLARES MARIA ZARRAONANDIA MARTINEZ DE NANCLARES NEREA ZARRAONANDIA ZABALA MIREN JOSUNE ZARRAONANDIA ZABALA JUANA ZARRAONANDIA MUTIOZABAL GORKA ZARRAONANDIA MUTIOZABAL MIREN KARMEZ ZARRAONANDIA MUTIOZABAL GAIZKA ZARRAONANDIA SIMEON ESTIBALIZ ZARRAONANDIA SIMEON OLATZ ZARRAONANDIA SIMEON JOANA ZARRAONANDIA SIMEON	1	112	UBIDE	PASTO ARBUSTIVO		73	0	0.00
5	CECILIA LECUE IBARGUCHI	1	117	UBIDE	PRADERA	CIERRE GANADERO	305	0	0.00
6	MARIA MARTA MARTINEZ DE ZURBITU LLAMA	1	118	UBIDE	TIERRA DE LABOR	CIERRE GANADERO	197	0	0.00
7	SANTA ABASOLO ECHANOBÉ	1	119	UBIDE	FRUTALES		377	0	0.00
8	ANGEL VICENTE MAJO MELCON ANDER MAJO MELCON	1	121	UBIDE	FRUTALES		737	126	0.00
9	ELENA IBARGUCHI RECALDE ISABEL IBARGUCHI RECALDE Mª BRIGIDA IBARGUCHI RECALDE	1	122	UBIDE	ERIAL	CIERRE GANADERO CASETA	473	0	0.00

FINKAREN ZK.	KATASTROKO TITULARRA	KATASTROKO DATUAK		UDALA	APROBETXAMENDUA	ERAGINDAKO ONDASUNA	ERAGINDAKO AZALERA M2		
		POLIGONOA	LURSAILA				BEHIN-BETIKOA	BEHIN-BEHINEKOA	ZORTASUNA
Nº FINCA	TITULAR CATASTRAL	DATOS CATASTRALES		AYUNTAMIENTO	APROVECHAMIENTO	BIEN AFECTADO	SUPERFICIE AFECTADA M2		
		POLIGONO	PARCELA				DEFINITIVA	TEMPORAL	SERVIDUMBRE
10	EMILIO DE ARRIAGA LANDETA Mª LOURDES DE ARRIAGA LANDETA AMAYA ARRIAGA LANDETA MIGUEL ARRIAGA LANDETA JUAN IGNACIO LANDETA MONTEGRIFO MARTA LANDETA MONTEGRIFO	1	123	UBIDE	PRADERA	CIERRE GANADERO	410	0	0.00
11	DESCONOCIDO	3	660	LEGUTIO	PRADERA	CIERRE GANADERO	105	0	0.00
12	FELIX IBARGUCHI RECALDE	3	49	LEGUTIO	ERIAL	CIERRE GANADERO ÁRBOLES	726	0	0.00
13	RAFAEL ARECHAGA RODRIGUEZ PASCUAL	3	92	LEGUTIO	PRADERA		82	0	0.00
14	BENITA AGUIRRE URANGA	3	91	LEGUTIO	PRADERA	CIERRE GANADERO	596	0	0.00
15	PABLO GOICOLEA AGUIRRE	3	88	LEGUTIO	PRADERA		858	0	0.00
16	ESTEBAN JUAN ECHEVARRIA LECUE	3	85	LEGUTIO	PRADERA		769	0	0.00
17	ESTEBAN JUAN ECHEVARRIA LECUE	3	83	LEGUTIO	PRADERA		124	0	0.00
18	FELIX IBARGUCHI RECALDE	3	82	LEGUTIO	MONTE		97	0	0.00
19	ESTEBAN JUAN ECHEVARRIA LECUE	3	86	LEGUTIO	MONTE		343	0	0.00
20	PABLO GOICOLEA AGUIRRE	3	87	LEGUTIO	PINAR		415	0	0.00
21	FELIX IBARGUCHI RECALDE	3	94	LEGUTIO	MONTE	CIERRE GANADERO	652	0	0.00
22	M. BEGOÑA OTAOLA AJURIA MARIA ELENA OTAOLA GARCIA	3	96	LEGUTIO	PASTO ARBUSTIVO	CAMINO CIERRE GANADERO	115	0	0.00
23	JUANA EGAÑA MINTEGUI	3	95	LEGUTIO	PASTO ARBUSTIVO	CIERRE GANADERO	122	0	0.00
24	EMILIO DE ARRIAGA LANDETA MARIA LOURDES DE ARRIAGA LANDETA MARIA AMAYA ARRIAGA LANDETA MIGUEL ARRIAGA LANDETA JUAN IGNACIO LANDETA MONTEGRIFFO MARTA LANDETA MONTEGRIFFO	1	367	UBIDE	PASTO ARBUSTIVO	CIERRE GANADERO	25	0	0.00
25	JESUS ARDANZA AGUIRRE	1	396	UBIDE	MONTE	CIERRE GANADERO	150	0	0.00
26	SANTA ABASOLO ECHANOBÉ	1	395	UBIDE	MONTE		95	0	0.00

FINKAREN ZK.	KATASTROKO TITULARRA	KATASTROKO DATUAK		UDALA	APROBETXAMENDUA	ERAGINDAKO ONDASUNA	ERAGINDAKO AZALERA M2		
		POLIGONOA	LURSAILA				BEHIN- BETIKOA	BEHIN- BEHINEKOA	ZORTASUNA
Nº FINCA	TITULAR CATASTRAL	DATOS CATASTRALES		AYUNTAMIENTO	APROVECHAMIENTO	BIEN AFECTADO	SUPERFICIE AFECTADA M2		
		POLIGONO	PARCELA				DEFINITIVA	TEMPORAL	SERVIDUMBRE
27	MARIA AURELIA GONZALEZ MENDIZABAL	1	111	UBIDE	PRADERA	CIERRE GANADERO	110	0	0.00
28	MARIA ANGELES OTAÑES SAN JUAN DE SANTA CRUZ MARIA TERESA LACHA ELORZA MARIA JESUS LLORENTE LACHA VICTOR LLORENTE LACHA	1	83	UBIDE	PASTO ARBUSTIVO	CIERRE GANADERO	133	0	0.00
29	FELIX LECUE BARRONDO	1	84	UBIDE	PASTO ARBUSTIVO	CIERRE GANADERO	79	0	0.00
30	VENANCIA BASTERRA IBARGUCHI JOSE ANTONIO BADA BASTERRA JUAN CARLOS BADA BASTERRA LUCIA BASTERRA IBARGUCHI GABRIEL BASTERRA IBARGUCHI FERMINA GOYARROLA SAMPERIO	1	90	UBIDE	ERIAL	CIERRE GANADERO	79	0	0.00

Listado de vértices línea de expropiación

EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		
Número	COORDENADAS	
par	Posición X	Posición Y
2	525 486 680	4 763 662 770
4	525 483 737	4 763 660 439
6	525 519 384	4 763 612 433
8	525 523 170	4 763 616 150
10	525 525 020	4 763 613 940
12	525 521 931	4 763 610 911
14	525 526 742	4 763 602 040
16	525 537 232	4 763 591 101
18	525 542 259	4 763 584 565
20	525 551 503	4 763 571 072
22	525 562 935	4 763 552 749
24	525 567 253	4 763 549 839
26	525 572 900	4 763 552 910
28	525 577 610	4 763 546 890
30	525 571 622	4 763 545 212
32	525 576 645	4 763 535 129
34	525 588 583	4 763 521 774
36	525 602 936	4 763 497 876
38	525 609 288	4 763 477 849
40	525 615 079	4 763 457 222
42	525 616 382	4 763 454 211
44	525 606 246	4 763 448 050
46	525 608 144	4 763 443 937
48	525 618 258	4 763 449 975
50	525 623 715	4 763 439 521
52	525 631 705	4 763 426 752
54	525 635 478	4 763 423 147
56	525 644 830	4 763 424 360
58	525 646 580	4 763 424 930
60	525 647 820	4 763 420 780
62	525 645 780	4 763 420 120
64	525 640 800	4 763 419 480
66	525 635 759	4 763 418 831
68	525 635 252	4 763 414 942
70	525 635 647	4 763 406 979
72	525 638 588	4 763 395 503
74	525 641 778	4 763 384 287
76	525 644 039	4 763 370 879
78	525 645 130	4 763 360 826
80	525 646 485	4 763 350 735

EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		
Número	COORDENADAS	
par	Posición X	Posición Y
82	525 647 969	4 763 343 829
84	525 647 378	4 763 338 003
86	525 650 589	4 763 322 469
88	525 654 474	4 763 316 831
90	525 657 017	4 763 305 458
92	525 654 068	4 763 302 209
94	525 649 684	4 763 305 635
96	525 638 202	4 763 315 284
98	525 637 372	4 763 317 924
100	525 626 972	4 763 332 253
102	525 624 041	4 763 306 786
104	525 624 021	4 763 303 258
106	525 630 407	4 763 290 295
108	525 636 819	4 763 279 006
110	525 644 822	4 763 265 128
112	525 658 717	4 763 241 467
114	525 664 681	4 763 234 511
116	525 667 126	4 763 218 577
118	525 670 058	4 763 202 396
120	525 676 921	4 763 164 861
122	525 681 031	4 763 147 383
124	525 684 577	4 763 132 951
126	525 691 184	4 763 105 650
128	525 693 614	4 763 095 854
130	525 700 162	4 763 069 731
132	525 701 937	4 763 057 707
134	525 707 154	4 763 047 074
136	525 709 730	4 763 047 469

EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		
Número	COORDENADAS	
impar	Posición X	Posición Y
1	525.510.109	4.763.663.315
3	525.512.409	4.763.661.398
5	525.516.466	4.763.657.844
7	525.516.034	4.763.655.521
9	525.524.081	4.763.644.934
11	525.532.718	4.763.638.909
13	525.541.020	4.763.629.740
15	525.540.840	4.763.626.890
17	525.540.990	4.763.625.440
19	525.540.890	4.763.623.610
21	525.544.180	4.763.619.530
23	525.553.142	4.763.615.028
25	525.562.680	4.763.604.465
27	525.566.146	4.763.597.934
29	525.574.087	4.763.586.621
31	525.576.826	4.763.588.647
33	525.580.642	4.763.579.901
35	525.584.175	4.763.573.006
37	525.586.746	4.763.570.281
39	525.595.520	4.763.556.133
41	525.607.825	4.763.544.519
43	525.613.769	4.763.537.114
45	525.616.382	4.763.529.887
47	525.631.044	4.763.508.396
49	525.633.141	4.763.506.556
51	525.639.429	4.763.497.686
53	525.649.618	4.763.485.236
55	525.651.995	4.763.478.504
57	525.657.430	4.763.465.581
59	525.661.633	4.763.456.392
61	525.662.105	4.763.450.426
63	525.666.030	4.763.445.817
65	525.669.542	4.763.435.586
67	525.665.680	4.763.435.120
69	525.667.430	4.763.429.880
71	525.669.897	4.763.430.685
73	525.671.619	4.763.408.891
75	525.674.004	4.763.365.860

EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		
Número	COORDENADAS	
impar	Posición X	Posición Y
77	525.674.663	4.763.353.959
79	525.679.817	4.763.356.305
81	525.683.309	4.763.332.692
83	525.685.460	4.763.319.854
85	525.686.662	4.763.311.582
87	525.688.467	4.763.300.102
89	525.690.272	4.763.285.802
91	525.693.775	4.763.275.653
93	525.696.746	4.763.255.960
95	525.698.629	4.763.246.150
97	525.701.033	4.763.231.797
99	525.703.890	4.763.226.489
101	525.702.942	4.763.223.237
103	525.700.225	4.763.221.675
105	525.696.674	4.763.220.850
107	525.694.853	4.763.220.570
109	525.696.716	4.763.209.845
111	525.701.297	4.763.211.775
113	525.703.673	4.763.212.631
115	525.706.740	4.763.191.456
117	525.707.834	4.763.181.656
119	525.708.316	4.763.174.889
121	525.713.527	4.763.174.438
123	525.710.737	4.763.166.076
125	525.712.807	4.763.154.707
127	525.711.174	4.763.151.024
129	525.713.389	4.763.136.747
131	525.716.354	4.763.117.251
133	525.718.282	4.763.102.360
135	525.722.341	4.763.081.461
137	525.723.982	4.763.072.540
139	525.726.888	4.763.062.216
141	525.722.630	4.763.049.447

OCUPACIÓN TEMPORAL		
Número	COORDENADAS	
	Posición X	Posición Y
3000	525.615.079	4.763.457.222
3002	525.603.154	4.763.451.171
3004	525.605.796	4.763.445.447
3006	525.594.347	4.763.438.613
3008	525.594.930	4.763.437.910
3010	525.598.141	4.763.436.242
3012	525.618.953	4.763.448.643